

ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ДӘҮЛӘТ ТӨЗЕЛЕШ  
КҮЗӘТЧЕЛЕГЕ ИНСПЕКЦИЯСЕ

ПРИКАЗ

БОЕРЫК

г. Казань

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении Перечня нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления видов государственного контроля (надзора), отнесенных к компетенции Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, а также в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), одобренными протоколом заседания подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18 августа 2016 года № 6 (далее - Методические рекомендации)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного строительного надзора (Приложение № 1);

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со

строительством многоквартирных домов в отдельных муниципальных образованиях Республики Татарстан, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» (Приложение № 2);

Порядок ведения перечней нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления видов государственного контроля (надзора), отнесенных к компетенции Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан (Приложение № 3).

2. Территориальным органам Инспекции, отделу надзора за порядком приемки законченных строительством объектов и контроля в области долевого строительства, к компетенции которых относится осуществление государственного контроля (надзора) (далее – Ответственные структурные подразделения), руководствоваться перечнями, утвержденными в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа, при осуществлении мероприятий по контролю в рамках соответствующих видов государственного контроля (надзора), а также обеспечить своевременное внесение предложений по актуализации указанных перечней.

3. Правовому управлению, Ответственным структурным подразделениям обеспечить своевременную актуализацию указанных перечней в соответствии с прилагаемым Порядком (приложение № 3).

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на первого заместителя начальника Инспекции И.Ф. Сафиуллина.

Начальник



В.А. Кудряшов

Приложение № 1  
к приказу Инспекции  
государственного  
строительного надзора  
Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного строительного надзора**

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Формулировка обязательного требования	Перечень документов, рассматриваемых при проверке		Санкции за нарушение обязательных требований с указанием ссылок на нормативные правовые акты, их устанавливающие
					предъявляемых субъектами предпринимательства	запрашиваемых у органов власти и организаций	
	отсутствуют						

Раздел II. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при	Формулировка обязательного требования	Перечень документов, рассматриваемых при проверке		Санкции за нарушение обязательных требований с указанием
					предъявляемых субъектами предпринимательства	запрашиваемых у органов власти и организаций	

		которых устанавливаются обязательные требования	проведении мероприятий по контролю				ссылку на нормативные правовые акты, их устанавливающие
1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	ст. ст. 48-55	<p>Наличие разрешения на строительство.</p> <p>Представление в Инспекцию проектной документации в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства.</p> <p>Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации.</p> <p>Представление в Инспекцию документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.</p> <p>Ведение и хранение, представление в Инспекцию общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ.</p> <p>Представление в Инспекцию документов, подтверждающих членство в саморегулируемой организации либо отсутствие необходимости членства в саморегулируемой организации.</p> <p>Наличие договора о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее - Договор строительного подряда).</p> <p>Наличие информации об уставных (складочных) капиталах коммерческих организаций (в случае, когда не требуется членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства).</p>	<p>Разрешение на строительство;</p> <p>Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства, утвержденная застройщиком, техническим заказчиком;</p> <p>Положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий;</p> <p>Договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее - Договор строительного подряда);</p> <p>Информация об уставных (складочных) капиталах коммерческих организаций. (в случае, когда не требуется членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства);</p> <p>Информация об уставных (складочных) капиталах юридических лиц. (в случае, когда не требуется членство в саморегулируемых организациях в области строительства,</p>	<p>Копия разрешения на строительство;</p> <p>Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса Часть 5.1. статьи 52 Градостроительного кодекса РФ</p>	<p>Имущественная, административная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации (ст. 58 Градостроительного кодекса Российской Федерации) Административная ответственность согласно Кодексу Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) в случаях, предусмотренных статьями 9.4, 9.5,</p>

			<p>Наличие информации об уставных (складочных) капиталах юридических лиц (в случае, когда не требуется членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства).</p> <p>Наличие информации о членстве в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства у застройщика, индивидуального предпринимателя или юридического лица.</p> <p>Представление в Инспекцию результатов выполненных работ, актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов.</p> <p>Ведение, хранение, представление в Инспекцию исполнительной документации.</p> <p>Направление извещения в Инспекцию о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства.</p> <p>Направление извещения в Инспекцию о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.</p> <p>Обеспечение соблюдения требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации</p> <p>Осуществление строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора</p>	<p>реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства);</p> <p>Информация о членстве в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства у застройщика, индивидуального предпринимателя или юридического лица.</p> <p>Документы, подтверждающие членство в саморегулируемой организации либо отсутствие необходимости членства в саморегулируемой организации;</p> <p>Исполнительная документация, в том числе:</p> <p>Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства</p> <p>Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности</p> <p>Акты освидетельствования скрытых работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее - скрытые работы).</p> <p>Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией</p> <p>Акты освидетельствования ответственных строительных конструкций, по которым устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей</p>	<p>9.5.1, частью 3 статьи 9.16, статьей 14.44, частью 1 статьи 19.4, частями 6 и 15 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7 и 19.33, частями 1, 2, 6, 6.1 и 9 статьи 20.4, частью 1 статьи 20.25</p>
--	--	--	--	--	---

			<p>строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечение безопасности работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия</p> <p>Проведение строительного контроля</p> <p>Проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации.</p> <p>Составление актов освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения</p> <p>Проведение контроля за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, контроль за выполнением</p>	<p>инженерно-технического обеспечения (далее - ответственные конструкции). Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией</p> <p>Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, по которым устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией</p> <p>Документ об утверждении проектной документации.</p> <p>Документ о принятии решения о консервации объекта.</p> <p>Приказы об утверждении проектной документации застройщиком или техническим заказчиком.</p> <p>Рабочая документация на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с записями о соответствии выполненных в натуре работ рабочей документации, сделанных лицом, осуществляющим строительство.</p>		
--	--	--	---	---	--	--

			<p>которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций. Составление актов освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения</p> <p>Утверждение проектной документации.</p> <p>Направление проектной документации и результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу.</p> <p>Подготовка земельного участка для строительства и объекта капитального строительства для реконструкции, передача лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство.</p> <p>Обеспечение консервации объекта капитального строительства при необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев.</p> <p>Направление в Инспекцию не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства извещения о начале таких работ, с приложением необходимой документации.</p> <p>Направление в Инспекцию извещения об окончании строительства после фактического окончания строительства, реконструкции объекта капитального строительства, устранения всех нарушений, допущенных при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, оформления исполнительной документации, связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, а также</p>		
--	--	--	--	--	--

				применением строительных материалов (изделий). Предоставление рабочей документации на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с записями о соответствии выполненных в натуре работ рабочей документации, сделанных лицом, осуществляющим строительство.			
2	Федеральный закон от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Выполнение условий соответствия объекта требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Обязательное подтверждение соответствия объектов, используемых при строительстве строительных и отделочных материалов требованиям санитарно-эпидемиологических норм и гигиеническим нормативам, проектной документации	Документы, подтверждающие соблюдение требований санитарно-эпидемиологического благополучия населения		Административная ответственность (ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)
3	Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	ч. 6 ст. 45	Наличие лицензии на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в т.ч. реставрационных работ, в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.	Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в т.ч. реставрационных работ, в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.		Административная ответственность (статья 19.7 КоАП РФ)
4	Федеральный закон РФ от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Выполнение условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности. Обязательное подтверждение соответствия объектов защиты (продукции) требованиям пожарной безопасности. Определение категорий зданий, сооружений, помещений и наружных установок по пожарной и взрывопожарной опасности.	Расчеты по оценке пожарного риска; декларация пожарной безопасности; Сертификаты (декларации) соответствия объектов защиты (продукции) требованиям пожарной безопасности; расчеты категорий зданий, сооружений, помещений и наружных установок по пожарной и взрывопожарной опасности; Документы, подтверждающие соблюдение требований пожарной безопасности		Административная ответственность (ст. 9.4, статья 19.7, частями 1, 2, 6, 6.1 и 9 статьи 20.4 КоАП РФ)



5	Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Организация и координация работы по строительству, реконструкции, объекта капитального строительства, обеспечение соблюдения требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ, ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации. Осуществление строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов, обеспечение безопасности работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.			Административная ответственность (ст. 9.4 КоАП РФ)
6	Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Обеспечение соответствия здания, строения, сооружения требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов, проектной документации путем выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции	Документы, подтверждающие соблюдение требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.		Административная ответственность (ч. 3 статьи 9.16, ст. 9.4 КоАП РФ)

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Формулировка обязательного требования	Перечень документов, рассматриваемых при проверке		Санкции за нарушение обязательных требований с указанием ссылок на нормативные правовые акты, их устанавливающие
						предъявляемых субъектами предпринимательства	запрашиваемых у органов власти и организаций	
1	Об утверждении Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации	Постановление Правительства РФ от 1 февраля 2006 г. № 54	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	<p>Ведение и хранение, представление общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>Представление в Инспекцию результатов выполненных работ, актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов;</p> <p>Ведение, хранение, представление в Инспекцию исполнительной документации</p> <p>Проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, если оно требуется при проведении строительного контроля, но не было осуществлено</p> <p>Представление в Инспекцию документов, подтверждающих членство в саморегулируемой организации либо отсутствие необходимости членства в саморегулируемой организации</p>	<p>Общий и (или) специальные журналы работ;</p> <p>Исполнительная документация;</p> <p>Информация об уставных (складочных) капиталах коммерческих организаций. (в случае, когда не требуется членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства);</p> <p>Информация об уставных (складочных) капиталах юридических лиц. (в случае, когда не требуется членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства);</p>		Административная ответственность (ст. 9.4, статья 19.7 КоАП РФ)

						Информация о членстве в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства у застройщика, индивидуального предпринимателя или юридического лица. Документы, подтверждающие членство в саморегулируемой организации либо отсутствие необходимости членства в саморегулируемой организации		
2	Об утверждении порядка проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Проведение строительного контроля	Приказ о назначении лица, ответственного за осуществление строительного контроля		Административная ответственность (статья 19.7 КоАП РФ)
3	Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и	Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов	Весь акт	Организация и координация работы по строительству, реконструкции, объекта капитального строительства, обеспечение соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ, ответственность за			Административная ответственность (ст. 9.4, статья 19.7 КоАП РФ)

	сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»		капитального строительства		качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации. Осуществление строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов, обеспечение безопасности работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.			
--	--	--	----------------------------	--	--	--	--	--

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Формулировка обязательного требования	Перечень документов, рассматриваемых при проверке		Санкции за нарушение обязательных требований с указанием ссылок на нормативные правовые акты, их устанавливающие
						предъявляемых субъектами предпринимательства	запрашиваемых у органов власти и организаций	
1	Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве,	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	п. 4, п. 5	Ведение, хранение, представление в Инспекцию исполнительной документации	Исполнительная документация		Административная ответственность (ч. 1 ст. 19.4, статья 19.7 КоАП РФ)

	реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения							
2	«Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации»	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1129	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	п. 3, 5, 7, 8, 10, 16, 23, 25	Направление извещения в Инспекцию о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства. Направление извещения в Инспекцию об изменении сроков окончания работ, подлежащих проверке, если срок окончания таких работ не совпадает со сроками, указанными в программе проведения проверок. Направление извещения в Инспекцию об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства. Направление в Инспекцию не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства извещения о начале таких работ, с приложением необходимой документации. Направление в Инспекцию извещения об окончании строительства после фактического окончания строительства, реконструкции объекта капитального строительства, устранения всех нарушений, допущенных при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, оформления исполнительной	Извещения в Инспекцию о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства. Извещение в Инспекцию об изменении сроков окончания работ, подлежащих проверке, если срок окончания таких работ не совпадает со сроками, указанными в программе проведения проверок. Извещение в Инспекцию об устранении нарушений при строительстве, реконструкции		Административная ответственность (части 6 и 15 статьи 19.5)

					<p>документации, связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, а также применением строительных материалов (изделий).</p> <p>Доведение до сведения лиц, осуществляющих строительство, сведений о проверках, предусмотренных программой проведения проверок.</p> <p>Обеспечить, в том числе через лиц, осуществляющих строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, условия для выполнения должностным лицом органа государственного строительного надзора своих полномочий, предусмотренных статьей 54 ГрК РФ, пунктом 24 Постановления Правительства РФ №54.</p> <p>Обеспечение, в том числе через лиц, осуществляющих строительство, условия для проведения соответствующих экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний.</p>	<p>объекта капитального строительства. Извещение о начале работ, с приложением необходимой документации. Извещение об окончании строительства после фактического окончания строительства, реконструкции объекта капитального строительства, устранения всех нарушений, допущенных при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, оформления исполнительной документации, связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, а также применением строительных материалов (изделий). Акты об устранении нарушений,</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--	--

						выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях (при наличии)		
3	«Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. № 7	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	п.п. 8, п. 10	Ведение и хранение, представление в Инспекцию общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ	Общий и (или) специальные журналы работ		Административная ответственность (ч. 1 ст. 19.4, статья 19.7 КоАП РФ)
4	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10 июня 2010 г. № 64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Выполнение условий соответствия объекта требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.			Административная ответственность (ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)

	жилых зданиях и помещениях»							
5	Изменения и дополнения N 1 к СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.2.2801-10	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 27 декабря 2010 г. № 175 "Об утверждении СанПиН 2.1.2.2801-10 «Изменения и дополнения N 1 к СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Обязательное подтверждение соответствия объектов, используемых при строительстве строительных и отделочных материалов требованиям санитарно-эпидемиологических норм и гигиеническим нормативам, проектной документации			Административная ответственность (ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)
6	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 18 мая 2010 г. N 58 «Об утверждении СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Выполнение условий соответствия объекта требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.			Административная ответственность (ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)
7	Санитарно-эпидемиологическ	Постановление Главного	Юридические лица,	Весь акт	Обязательное подтверждение соответствия объектов, используемых при строительстве			Административная ответственность



	ие правила и нормативы СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»	государственного санитарного врача РФ от 15 мая 2013 г. № 26 "Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»	индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства		строительных и отделочных материалов требованиям санитарно-эпидемиологических норм и гигиеническим нормативам, проектной документации			(ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)
8	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 22 июля 2010 г. № 91 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Выполнение условий соответствия объекта требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.			Административная ответственность (ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)
9	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.1.2791-10	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 20 декабря 2010 г. № 164	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов	Весь акт	Обязательное подтверждение соответствия объектов, используемых при строительстве строительных и отделочных материалов требованиям санитарно-эпидемиологических норм и гигиеническим нормативам, проектной документации			Административная ответственность (ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)

	«Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» Изменения № 1 к СанПиН 2.4.1.2660-10	"Об утверждении СанПиН 2.4.1.2791-10 "Изменение № 1 к СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»	капитального строительства					
10	Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов»	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 7 сентября 2001 г. № 23 «О введении в действие санитарных правил»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Выполнение условий соответствия объекта требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.			Административная ответственность (ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)
11	Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 8 ноября 2001 г. № 31 «О введении в действие санитарных правил»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Обязательное подтверждение соответствия объектов, используемых при строительстве строительных и отделочных материалов требованиям санитарно-эпидемиологических норм и гигиеническим нормативам, проектной документации			Административная ответственность (ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)

	продуктов и продовольственного сырья»							
12	Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.3.6.2867-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья» Изменения и дополнения № 4 к СП 2.3.6.1079-01	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 31 марта 2011 г. № 29 «Об утверждении СП 2.3.6.2867-11 «Изменения и дополнения № 4 к СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Выполнение условий соответствия объекта требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.			Административная ответственность (ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)
13	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях»	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 29 декабря 2010 г. № 189 «Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Выполнение условий соответствия объекта требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.			Административная ответственность (ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)

		обучения в общеобразовательных учреждениях»						
14	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.2.2646-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы прачечных»	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10 июня 2010 г. № 65 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2646-10»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Обязательное подтверждение соответствия объектов, используемых при строительстве строительных и отделочных материалов требованиям санитарно-эпидемиологических норм и гигиеническим нормативам, проектной документации			Административная ответственность (ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)
15	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений»	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 23 марта 2011 г. № 23 «Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Выполнение условий соответствия объекта требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.			Административная ответственность (ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)
16	Санитарно-эпидемиологическ	Постановление Главного	Юридические лица,	Весь акт	Обязательное подтверждение соответствия объектов, используемых при строительстве			Административная ответственность

	ие правила и нормативы «Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию, санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому режиму организаций здравоохранения и социального обслуживания, предназначенных для проживания лиц пожилого возраста и инвалидов, санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому режиму их работы» СанПиН 2.1.2.2564-09 (утратило силу)	государственного санитарного врача РФ от 23 ноября 2009 г. № 71 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2564-09»	индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства		строительных и отделочных материалов требованиям санитарно-эпидемиологических норм и гигиеническим нормативам, проектной документации			(ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)
17	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 26 сентября 2001 г. N 24 «О введении в действие санитарных правил» Санитарно-эпидемиологические правила и	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Выполнение условий соответствия объекта требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.	Бак.-хим. анализы холодной и горячей воды питьевого назначения		Административная ответственность (ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)

	качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»	нормативы СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»						
18	Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.4.2496-09	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 7 апреля 2009 г. N 20 «Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Обязательное подтверждение соответствия объектов, используемых при строительстве строительных и отделочных материалов требованиям санитарно-эпидемиологических норм и гигиеническим нормативам, проектной документации			Административная ответственность (ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)
19	Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране	Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Выполнение условий соответствия объекта требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.	Анализы сточной воды после локальных очистных сооружений (при наличии)		Административная ответственность (ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)

	поверхностных вод»	поверхностных вод», утвержденные Главным государственным санитарным врачом РФ 22 июня 2000 г.						
20	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 17 апреля 2003 г. № 53 «О введении в действие СанПиН 2.1.7.1287-03» «2.1.7. Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Обязательное подтверждение соответствия объектов, используемых при строительстве строительных и отделочных материалов требованиям санитарно-эпидемиологических норм и гигиеническим нормативам, проектной документации	Анализы сточной воды после локальных очистных сооружений (при наличии) Анализы проб почвы на площадках благоустраиваемой территории после завершения строительства по химическим, санитарно-микробиологическим, санитарно-паразитологическим показателям (для жилых домов, ДОУ, общеобразовательные учреждения, спортивные объекты)		Административная ответственность (ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)
21	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.2.1188-03	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции	Весь акт	Выполнение условий соответствия объекта требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.			Административная ответственность (ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)

	«2.1.2. Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, учреждений образования, культуры, отдыха, спорта. Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества».	от 30 января 2003 г. N 4 «О введении в действие СанПиН 2.1.2.1188-03»	объектов капитального строительства					
22	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 8 апреля 2003 г. N 34	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Обязательное подтверждение соответствия объектов, используемых при строительстве строительных и отделочных материалов требованиям санитарно-эпидемиологических норм и гигиеническим нормативам, проектной документации	Измерения уровня естественной и искусственной освещенности		Административная ответственность (ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)
23	Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату	Постановление Госкомсанэпиднадзора РФ от 1 октября 1996 г. N 21	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов	Весь акт	Выполнение условий соответствия объекта требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.	Измерения параметров микроклимата в помещениях (температура воздуха, относительная влажность)		Административная ответственность (ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)



	производственных помещений»		капитального строительства					
24	Санитарные нормы СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»	Постановление Госкомсанэпиднадзора РФ от 31 октября 1996 г. N 36)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Обязательное подтверждение соответствия объектов, используемых при строительстве строительных и отделочных материалов требованиям санитарно-эпидемиологических норм и гигиеническим нормативам, проектной документации	Измерения шума от работающего инженерно-технологического и лифтового оборудования		Административная ответственность (ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)
25	СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения»	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 24 декабря 2010 г. N 171	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Выполнение условий соответствия объекта требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.	Радиационные исследования в помещениях (мощность экспозиционной дозы гамма-излучения и радон)		Административная ответственность (ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)
26	Методические указания МУ 2.1.2.1829-04 «Санитарно-гигиеническая оценка полимерных и полимерсодержащих строительных материалов и конструкций,	Постановление Главного государственным санитарным врачом РФ 6 января 2004 г.	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Обязательное подтверждение соответствия объектов, используемых при строительстве строительных и отделочных материалов требованиям санитарно-эпидемиологических норм и гигиеническим нормативам, проектной документации	Анализы проб воздуха закрытых помещений на содержание вредных химических веществ		Административная ответственность (ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)

	предназначенных для применения в строительстве жилых, общественных и промышленных зданий»							
27	СанПиН 2.1.8/2.2.4.2489-09 «Гипогеомагнитные поля в производственных, жилых и общественных зданиях и сооружениях»	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 2 марта 2009 г. N 14	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Выполнение условий соответствия объекта требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.	Ослабления геомагнитного поля		Административная ответственность (ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)
28	Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Обязательное подтверждение соответствия объектов, используемых при строительстве строительных и отделочных материалов требованиям санитарно-эпидемиологических норм и гигиеническим нормативам, проектной документации			Административная ответственность (ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)
29	Санитарные правила «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. СП 2.1.5.1059-01»	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 июля 2001 г. N 19	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	П.п. 3.2-3.3	Выполнение условий соответствия объекта требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.			Административная ответственность (ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)

30	Санитарно-эпидемиологические правила «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту СП 2.2.2.1327-03»	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 26 мая 2003 г. N 100	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Обязательное подтверждение соответствия объектов, используемых при строительстве строительных и отделочных материалов требованиям санитарно-эпидемиологических норм и гигиеническим нормативам, проектной документации			Административная ответственность (ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)
31	Санитарно-эпидемиологические правила «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. СП 2.2.1.1312-03»	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30 апреля 2003 г. N 88	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Выполнение условий соответствия объекта требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.			Административная ответственность (ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)
32	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Гигиенические требования к предприятиям производства строительных материалов и конструкций. СанПиН 2.2.3.1385-03»	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11 июня 2003 г. N 142	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Обязательное подтверждение соответствия объектов, используемых при строительстве строительных и отделочных материалов требованиям санитарно-эпидемиологических норм и гигиеническим нормативам, проектной документации			Административная ответственность (ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)

33	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ. СанПиН 2.2.3.1384-03»	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11 июня 2003 г. N 141	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Выполнение условий соответствия объекта требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.			Административная ответственность (ст. 6.3, ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)
34	Свод правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85	Приказ Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/11	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Выполнение условий соответствия вновь строящихся и реконструируемых систем наружной канализации постоянного назначения для городских и поверхностных стоков, а также близких к ним по составу производственных сточных вод требованиям указанного СНиП.			Административная ответственность (ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)
35	Свод правил СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные» Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003	Приказ Министерства регионального развития РФ от 24 декабря 2010 г. № 778	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Соответствие проектирования и строительства вновь строящихся и реконструируемых многоквартирных жилых зданий высотой до 75 м, принятой в соответствии с СП 2.13130, в том числе общежитий квартирного типа, а также жилых помещений, входящих в состав помещений зданий другого функционального назначения требованиям указанного СНиП.			Административная ответственность (ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)
36	Свод правил СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001. Производственные здания» Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001	Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2010 г. № 850	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Соблюдение указанного СНиП на всех этапах создания и эксплуатации производственных и лабораторных зданий, производственных и лабораторных помещений, мастерских (класс функциональной пожарной опасности Ф5.1), а также складских зданий и помещений, предназначенных для хранения веществ, материалов, продукции и сырья			Административная ответственность (ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)

					(грузов) (класс функциональной пожарной опасности Ф5.2), в том числе встроенных в здания другой функциональной пожарной опасности, в целях обеспечения требований.			
37	Свод правил СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009	Приказ Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/10	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Весь акт	Обеспечение повышенного уровня безопасности и степени соответствия зданий и сооружений их функциональному назначению, обеспечение снижения энергозатрат, применение единых методов определения эксплуатационных характеристик, учет требований европейских и межгосударственных нормативных документов, а также сокращение числа регулирующих одну область деятельности нормативных документов и концентрации требований в одном нормативном документе для облегчения труда проектировщиков.			Административная ответственность (ст. 9.4., статья 19.7 КоАП РФ)

Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Формулировка обязательного требования	Перечень документов, рассматриваемых при проверке		Санкции за нарушение обязательных требований с указанием ссылок на нормативные правовые акты, их устанавливающие
						предъявляемых субъектами предпринимательства	запрашиваемых у органов власти и организаций	
Подраздел 1. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР								
...	отсутствуют							
Подраздел 2. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР (до 1 июля 2017 г.)								
...	отсутствуют							

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты  
субъектов Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Формулировка обязательного требования	Перечень документов, рассматриваемых при проверке		Санкции за нарушение обязательных требований с указанием ссылок на нормативные правовые акты, их устанавливающие
					предъявляемых субъектами предпринимательства	запрашиваемых у органов власти и организаций	
отсутствуют							

Раздел VII. Иные нормативные документы,  
обязательность соблюдения которых установлена  
законодательством Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Формулировка обязательного требования	Перечень документов, рассматриваемых при проверке		Санкции за нарушение обязательных требований с указанием ссылок на нормативные правовые акты, их устанавливающие
						предъявляемых субъектами предпринимательства	запрашиваемых у органов власти и организаций	
отсутствуют								

Приложение № 2  
к приказу Инспекции  
государственного  
строительного надзора  
Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов в отдельных муниципальных образованиях Республики Татарстан, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»**

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Формулировка обязательного требования	Перечень документов, рассматриваемых при проверке		Санкции за нарушение обязательных требований с указанием ссылок на нормативные правовые акты, их устанавливающие
					предъявляемых субъектами предпринимательства	запрашиваемых у органов власти и организаций	
отсутствуют							

Раздел II. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается	Формулировка обязательного требования	Перечень документов, рассматриваемых при проверке		Санкции за нарушение обязательных требований с указанием ссылок на нормативные правовые
					предъявляемых субъекта	запрашиваемых у органов	
отсутствуют							

		обязательные требования	при проведении мероприятий по контролю		ми предпринимательства	власти и организаций	акты, их устанавливающие
	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ	Лица - жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов	ч. 3 ст. 110, ст. 123.1	<p>Жилищно-строительный кооператив, осуществляющий за счет средств членов кооператива строительство многоквартирного дома в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности выступает в качестве застройщика и обеспечивает на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию многоквартирного дома в соответствии с выданным такому кооперативу разрешения на строительство</p> <p>Жилищно-строительный кооператив, за исключением жилищно-строительных кооперативов, создание которых предусмотрено Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, не вправе осуществлять одновременно строительство более одного многоквартирного дома, с количеством этажей более чем три»</p> <p>Жилищно-строительный кооператив, осуществляющий за счет средств членов кооператива строительство многоквартирного дома обязан размещать в системе в соответствии с установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, порядком, составом, сроками и периодичностью размещения в системе устав кооператива, а также следующие документы и информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) количество членов жилищно-строительного кооператива;</li> <li>2) разрешение на строительство многоквартирного дома, в строительстве которого своими средствами участвуют члены жилищно-строительного кооператива;</li> <li>3) права жилищно-строительного кооператива на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, сведения о собственнике земельного участка (в случае, если жилищно-строительный кооператив не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка,</li> </ol>			Административная ответственность (ст. 14.28.1, ст. 13.19.2., ч.4 ст.19.5 КоАП РФ)



				<p>предоставленного для строительства многоквартирного дома, сведения об элементах благоустройства;</p> <p>4) местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство;</p> <p>5) количество жилых помещений в строящемся многоквартирном доме, описание технических характеристик таких жилых помещений в соответствии с проектной документацией, а также изменение указанной информации в случае внесения в проектную документацию соответствующих изменений;</p> <p>6) предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома</p> <p>Жилищно-строительный кооператив, осуществляющий за счет средств членов кооператива строительство многоквартирного дома обязан вести, в том числе в системе, реестр своих членов, содержащий следующие сведения:</p> <p>1) фамилия, имя и (при наличии) отчество члена жилищно-строительного кооператива или в случае, если членом жилищно-строительного кооператива является юридическое лицо, наименование юридического лица;</p> <p>2) определение в соответствии с проектной документацией конкретного жилого помещения, право собственности на которое приобретает член жилищно-строительного кооператива в случае выплаты паевого взноса полностью;</p> <p>3) размер вступительных и паевых взносов в отношении каждого члена жилищно-строительного кооператива</p> <p>Жилищно-строительный кооператив, осуществляющий за счет средств членов кооператива строительство многоквартирного дома обязан ежеквартально представлять в Инспекцию отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами</p>			
Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных	Лица – застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости с	Весь акт	1.1. Привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется юридическим лицом (застройщиком) на основании договора участия в долевом строительстве только после:			Административная ответственность (статья 14.28, ч.4 ст.19.5 КоАП РФ) Уголовная ответственность (ст. 200.3 УК РФ)	

	<p>домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>привлечением денежных средств граждан и юридических лиц.</p>	<p>1) получения разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;</p> <p>2) государственной регистрации застройщиком права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых будут входить объекты долевого строительства, либо договора аренды, договора субаренды такого земельного участка или в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» либо подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, договора безвозмездного пользования таким земельным участком;</p> <p>3) опубликования, размещения и (или) представления проектной декларации.</p> <p>1.2. Внесение изменений застройщиком в проектную декларацию</p> <p>1) Застройщик обязан внести в проектную декларацию изменения, касающиеся сведений о застройщике и проекте строительства, а также фактов внесения изменений в проектную документацию в течение трех рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений;</p> <p>2) застройщик обязан ежеквартально вносить в проектную декларацию изменения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату;</p> <p>3) изменения в проектную декларацию подлежат размещению на официальном сайте застройщика и направляются застройщиком в Инспекцию в установленном порядке в течение пяти рабочих дней со дня внесения изменений в проектную декларацию</p> <p>1.3. Застройщик обязан обеспечить ведение учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства, отдельно в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией при условии, что строительство (создание) указанных многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в пределах одного разрешения на строительство</p> <p>1.4. Застройщик обязан использовать денежные средства, уплачиваемые участниками долевого строительства по</p>			
--	---	---	---	--	--	--

			<p>договору, только на цели, предусмотренные ч. 1 ст. 18 Федерального закона № 214-ФЗ</p> <p>1.5. Застройщик обязан ежеквартально представлять в Инспекцию отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проекта строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>1.6. Застройщик вправе привлекать в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, при условии исполнения обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд, формируемый за счет указанных отчислений (взносов) и имущества, приобретенного за счет инвестирования указанных денежных средств, до государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, в порядке, установленном Федеральным законом № 214-ФЗ.</p> <p><u>Для застройщиков, получивших разрешение на строительство объекта долевого строительства до 1 июля 2018 г.:</u></p> <p>1.6. Право на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве имеет застройщик, отвечающий следующим требованиям:</p> <p>1) уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика должен быть полностью оплачен и должен составлять не менее чем минимальный размер, указанный в ч. 2.1 ст. 3 Федерального закона № 214-ФЗ, в зависимости от максимально допустимой суммы общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию (применяется с 01.07.2017);</p> <p>2) в отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица;</p>			
--	--	--	--	--	--	--

				<p>3) в отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;</p> <p>4) в отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;</p> <p>5) в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;</p> <p>6) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика);</p> <p>7) у застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.</p> <p>8) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации</p> <p>1.7. Застройщик обязан размещать на своем официальном сайте в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся с привлечением средств участников долевого строительства, следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых застройщик осуществлял в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию;</li> <li>2) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности;</li> <li>3) разрешение на строительство;</li> <li>4) заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;</li> <li>5) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;</li> <li>6) проектная декларация;</li> <li>7) заключение Инспекции о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ;</li> </ol>			
--	--	--	---	--	--	--

			<p>8) проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, отвечающие требованиям Федерального закона № 214-ФЗ и правилам, установленным в соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона № 214-ФЗ;</p> <p>9) выбранные застройщиком способы обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве в соответствии с частью 2 статьи 12.1 Федерального закона № 214-ФЗ или условия привлечения денежных средств участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями статей 15.4 и 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ;</p> <p>10) договор поручительства с застройщиком, заключенный в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ в случае, предусмотренном частью 3 статьи 12.1 Федерального закона № 214-ФЗ;</p> <p>11) фотографии строящихся застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства.</p> <p>Информация, указанная в настоящем пункте, подлежит размещению на официальном сайте застройщика в течение пяти рабочих дней после дня получения заключения Инспекции о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 настоящего Федерального закона. Фотографии, указанные в подпункте 11 настоящего пункта, подлежат размещению на официальном сайте застройщика ежемесячно.</p> <p>Изменения, внесенные в документы, указанные в настоящем пункте, должны быть размещены на официальном сайте застройщика в течение пяти рабочих дней со дня внесения таких изменений.</p> <p><u>Для застройщиков, получивших разрешение на строительство объекта долевого строительства после 1 июля 2018 г.:</u></p> <p>1.8. Право на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве имеет застройщик, отвечающий следующим требованиям:</p> <p>1) застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства</p>			
--	--	--	--	--	--	--

				<p>(создания) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией при условии, что строительство (создание) указанных многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в пределах одного разрешения на строительство. Застройщик не вправе одновременно осуществлять строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости по нескольким разрешениям на строительство;</p> <p>2) наличие проектной документации и положительного заключения экспертизы проектной документации;</p> <p>3) размер собственных средств застройщика должен составлять не менее чем десять процентов от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 21 Федерального закона № 214-ФЗ (далее - проектная стоимость строительства). Порядок расчета собственных средств застройщика устанавливается Правительством Российской Федерации;</p> <p>3) наличие на дату направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ, денежных средств в размере не менее десяти процентов от проектной стоимости строительства на банковском счете застройщика, открытом в уполномоченном банке в соответствии с частью 2.3 настоящей статьи;</p> <p>4) отсутствуют обязательства по кредитам, займам, ссудам, за исключением целевых кредитов, связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство;</p> <p>5) застройщиком не осуществлены выпуск или выдача ценных бумаг, за исключением акций;</p> <p>6) обязательства застройщика, не связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, на дату направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

			<p>Федерального закона № 214-ФЗ, не превышают один процент от проектной стоимости строительства;</p> <p>7) имущество, принадлежащее застройщику не используется для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц, а также для обеспечения исполнения собственных обязательств застройщика, не связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство;</p> <p>8) отсутствуют обязательства по обеспечению исполнения обязательств третьих лиц;</p> <p>9) в отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика;</p> <p>10) в отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;</p> <p>11) в отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;</p> <p>12) в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;</p> <p>13) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося</p>			
--	--	--	---	--	--	--



			<p>в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица);</p> <p>14) у юридического лица - застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год. Застройщик считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ, не принято;</p> <p>15) лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо временный единоличный исполнительный орган застройщика (далее - руководитель застройщика), физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем двадцать пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона № 214-ФЗ;</p> <p>16) наличие выданного до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства в соответствии с частью 2.1 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ заключения о соответствии застройщика и проектной</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			<p>декларации требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ.</p> <p>1.9. Застройщик обязан размещать на своем официальном сайте в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся с привлечением средств участников долевого строительства, следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 1 статьи 20 Федерального закона № 214-ФЗ;</li> <li>2) документы, указанные в пунктах 1, 3, 5 части 2 статьи 21 Федерального закона № 214-ФЗ;</li> <li>3) проектная декларация;</li> <li>4) заключение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанного в части 2 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ;</li> <li>5) проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, отвечающие требованиям Федерального закона № 214-ФЗ и правилам, установленным в соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона № 214-ФЗ;</li> <li>6) сведения об уплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или условия привлечения денежных средств участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями статей 15.4 и 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ;</li> <li>7) документы, указанные в части 5 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ;</li> <li>8) фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания).</li> </ol> <p>Указанная информация подлежит размещению на официальном сайте застройщика в течении пяти рабочих дней со дня получения застройщиком заключения Инспекции о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ.</p>			
--	--	--	--	--	--	--

			<p>Изменения в документы, подлежащие размещению на сайте застройщика, должны быть размещены застройщиком в течении пяти рабочих дней со дня внесения таких изменений;</p> <p>Направление проектной декларация, информации о соответствии физического лица, определенного в части 4 статьи 3.2 Федерального закона № 214-ФЗ, требованиям указанной статьи до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронной формы проектной декларации на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;</p> <p>Изменения, указанные в частях 4 и 5 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ, подлежат размещению на официальном сайте застройщика и направляются застройщиком в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронной формы проектной декларации с внесенными изменениями на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», указанном в части 2 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ, в течение пяти рабочих дней со дня внесения изменений в проектную декларацию. Такие изменения подлежат направлению застройщиком в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ;</p> <p>Размещать в системе информацию, указанную в части 2 статьи 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ;</p> <p><u>Если разрешение на строительство получено после 1 июля 2018 г.:</u> Застройщик, технический заказчик, выполняющий работы в соответствии с договором, заключенным с застройщиком, и генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком, обязаны открыть банковский счет в одном уполномоченном банке и осуществлять расчеты между собой только с использованием указанных счетов. Застройщик вправе иметь только один расчетный счет. Операции по списанию средств с банковского счета застройщика осуществляются уполномоченным банком в соответствии с требованиями, указанными в статье 18.2 Федерального закона № 214-ФЗ. Застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства не позднее срока, который предусмотрен договором и должен быть единым для участников</p>			
--	--	--	---	--	--	--

				<p>долевого строительства, которым застройщик обязан передать объекты долевого строительства, входящие в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости или в состав блок-секции многоквартирного дома, имеющей отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования, за исключением случая, установленного частью 3 статьи 6 Федерального закона № 214-ФЗ.</p> <p>Застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Формулировка обязательного требования	Перечень документов, рассматриваемых при проверке		Санкции за нарушение обязательных требований с указанием ссылок на нормативные правовые акты, их устанавливающие
						предъявляемых субъектами предпринимательства	запрашиваемых у органов власти и организаций	
1	О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Постановление Правительства РФ от 27 октября 2005 г. № 645	Лица – застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц.	Весь акт	Застройщик обязан ежеквартально представлять в Инспекцию отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проекта строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с			Административная ответственность (часть 3 ст. 14.28 КоАП РФ)

					требованиями законодательства Российской Федерации			
2	О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	Постановление Правительства РФ от 21 апреля 2006 г. № 233	Лица – застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц.	Весь акт	Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика производится застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой Федеральной службой по финансовым рынкам по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации			
3	Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 г. № 673	Лица – застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц.	Весь акт	Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			

акты Российской Федерации»							
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Формулировка обязательного требования	Перечень документов, рассматриваемых при проверке		Санкции за нарушение обязательных требований с указанием ссылок на нормативные правовые акты, их устанавливающие
						предъявляемых субъектами предпринимательства	запрашиваемых у органов власти и организаций	
1	«Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»	Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 12 января 2006 г. № 06-2/пз-н	Лица – застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц.	Весь акт	Застройщик обязан ежеквартально представлять в Инспекцию отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проекта строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	Ежеквартальная отчетность застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		Административная ответственность (часть 3 ст. 14.28 КоАП РФ)
2	«Об утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении	Приказ Минстроя России от 9 декабря 2016 г. № 914/пр	Лица – застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных	Весь акт	Застройщик обязан размещать на своем официальном сайте в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся с привлечением средств участников долевого строительства, следующую информацию:			Административная ответственность (ч.2 ст. 14.28 КоАП РФ)

	<p>многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства»</p>		<p>средств граждан и юридических лиц.</p>		<p>1) разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых застройщик осуществлял в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию;</p> <p>2) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности;</p> <p>3) разрешение на строительство;</p> <p>4) заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;</p> <p>5) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;</p> <p>6) проектная декларация;</p> <p>7) заключение Инспекции о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ;</p> <p>8) проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, отвечающие требованиям Федерального закона № 214-ФЗ и правилам, установленным в соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона № 214-ФЗ;</p> <p>9) выбранные застройщиком способы обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве в соответствии с частью 2 статьи 12.1 Федерального закона № 214-ФЗ или условия привлечения денежных средств участников долевого</p>			
--	--	--	---	--	---	--	--	--

					<p>строительства по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями статей 15.4 и 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ;</p> <p>10) договор поручительства с застройщиком, заключенный в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ в случае, предусмотренном частью 3 статьи 12.1 Федерального закона № 214-ФЗ;</p> <p>11) фотографии строящихся застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства.</p> <p>Информация, указанная в настоящем пункте, подлежит размещению на официальном сайте застройщика в течение пяти рабочих дней после дня получения заключения Инспекции о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 настоящего Федерального закона.</p> <p>Фотографии, указанные в подпункте 11 настоящего пункта, подлежат размещению на официальном сайте застройщика ежемесячно.</p> <p>Изменения, внесенные в документы, указанные в настоящем пункте, должны быть размещены на официальном сайте застройщика в течение пяти рабочих дней со дня внесения таких изменений.</p>			
3	Об утверждении формы проектной декларации	Приказ Минстроя России от 20 декабря 2016 г. № 996/пр	Лица – застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных	Весь акт	<p>Внесение изменений застройщиком в проектную декларацию</p> <p>1) Застройщик обязан внести в проектную декларацию изменения, касающиеся сведений о застройщике и проекте строительства, а также фактов внесения изменений в проектную документацию в течение трех рабочих</p>	Проектная декларация, включающая в себя информацию о застройщике и проекте строительства с изменениями,		Административная ответственность (ч. 2 ст. 14.28, статья 19.7 КоАП РФ)



			средств граждан и юридических лиц.		дней со дня изменения соответствующих сведений; 2) застройщик обязан ежеквартально вносить в проектную декларацию изменения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 3) изменения в проектную декларацию подлежат размещению на официальном сайте застройщика и направляются застройщиком в Инспекцию в установленном порядке в течение пяти рабочих дней со дня внесения изменений в проектную декларацию	указанием дат и источников опубликования и (или) размещения		
4	Инструкция о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика	Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 30 ноября 2006 г. № 06-137/пз-н	Лица – застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц.	Весь акт	Необходимая для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика, формируется на основании данных его бухгалтерского учета и раскрывается в бухгалтерской отчетности. Аналитический учет активов и обязательств должен обеспечить получение необходимой информации у застройщика по каждому участнику долевого строительства и договорам долевого строительства, связанным с привлечением денежных средств (включая жилищные сертификаты) участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, по активам застройщика, считающимся находящимися в залоге, по обязательствам застройщика перед участниками долевого строительства и обязательствам участников долевого строительства перед застройщиком по внесению платежей в предусмотренный договором период, об оплате жилых помещений после завершения и признании выручки от продажи.	Бухгалтерская отчетность застройщика		Административная ответственность (ч.2 ст. 14.28 КоАП РФ)

5	Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 июля 2017 г. N 955/пр	Жилищно-строительные кооперативы, выступающие в качестве застройщика и осуществляющие строительство объектов с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц	Весь акт	Жилищно-строительный кооператив обязан ежеквартально представлять в Инспекцию отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами	Ежеквартальная отчетность жилищно-строительных кооперативов об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами		Адм. ответственность (ч.3 ст.14.28 КоАП РФ)
---	--	---	--	----------	---	--	--	---

	иных объектов недвижимости							
6	Об утверждении Положения о порядке, составе, способах, сроках и периодичности размещения информации застройщиками в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11 мая 2018 г. № 275/пр	Лица – застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц.	Весь акт	<p>Застройщик размещает в ЕИСЖС информацию о разрешениях на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 1 статьи 20 Федерального закона N 214-ФЗ.</p> <p>Застройщик размещает в ЕИСЖС следующую информацию о многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) разрешение на строительство;</li> <li>2) заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;</li> <li>3) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;</li> <li>4) проектную декларацию;</li> <li>5) заключение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на территории которого осуществляется строительство (далее - контролирующий орган), о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона N 214-ФЗ (далее - заключение контролирующего органа), если указанным федеральным законом предусмотрено наличие такого заключения контролирующего органа;</li> <li>6) сведения об уплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, указанный в части 4 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ (далее - компенсационный</li> </ol>	Проектная декларация, изменения в проектной декларации		Административная ответственность (ч.2 ст14.28 КоАП РФ)

				<p>фонд), если такие отчисления были осуществлены застройщиком, или сведения об условиях привлечения денежных средств участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в случае размещения таких средств на счетах эскроу в соответствии с требованиями статей 15.4 и 15.5 Федерального закона N 214-ФЗ;</p> <p>7) проекты (проект) договоров участия в долевом строительстве, используемых застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (проекты таких договоров);</p> <p>8) фотографии строящегося (создаваемого) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние его строительства (создания).</p> <p>Застройщик размещает в ЕИСЖС следующую информацию о своей деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность;</li> <li>2) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность;</li> <li>3) аудиторское заключение.</li> </ol> <p>Сведения об уплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд включают в себя следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) указание, что застройщик привлекает денежные средства участников долевого строительства при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан -</li> </ol>			
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>участников долевого строительства" в соответствии требованиями части 3 статьи 10 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 31, ст. 4767; 2018, N 1, ст. 54);</p> <p>2) указание даты представления на государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства в отношении объекта долевого строительства в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости либо информации о том, что такой договор не представлен на государственную регистрацию.</p> <p>Сведения об условиях привлечения денежных средств участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями статей 15.4 и 15.5 Федерального закона N 214-ФЗ включают в себя следующую информацию:</p> <p>1) указание, что застройщику на строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости представлен целевой кредит, условиями которого предусмотрена уплата цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу и установлена обязанность участников долевого строительства внести денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу;</p> <p>2) полное наименование и местонахождение кредитной</p>		
--	--	--	--	---	--	--

				<p>организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу;</p> <p>3) реквизиты (дата и номер) кредитного договора, заключенного между застройщиком и кредитной организацией, имеющей право на открытие счетов эскроу для расчетов по договору участия в долевым строительстве;</p> <p>4) срок условного депонирования денежных средств участников долевого строительства.</p> <p>При внесении изменений в документы, указанные в пунктах 5-7 Положения, застройщик размещает в ЕИСЖС электронные документы (электронные образы таких документов) с внесенными в них изменениями при условии обязательного сохранения предыдущих редакций измененных документов.</p> <p>При размещении застройщиком в ЕИСЖС недостоверной и (или) неполной информации, в том числе размещенной ошибочно, застройщик делает в отношении такой информации отметку "некорректная информация" и размещает достоверную и (или) полную информацию с указанием на то, что данная информация размещается взамен ранее размещенной.</p> <p>При прекращении действия документов, указанных в пунктах 5-7 настоящего Положения, в том числе признания их недействительными, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, застройщик делает в ЕИСЖС в отношении соответствующих документов отметку "документ недействующий" с указанием соответствующего основания.</p> <p>Информация, указанная в пунктах 5-7 Положения, размещается в ЕИСЖС в форме электронных документов и (или)</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

				<p>электронных образов документов (документов (их копий) на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования в файл формата PDF с сохранением их реквизитов), если иное не установлено настоящим Положением, путем размещения соответствующих файлов в Личном кабинете застройщика.</p> <p>Фотографии, указанные в подпункте 8 пункта 6 Положения, размещаются застройщиком в ЕИСЖС в форме файлов формата JPEG, PNG, TIFF. Размер каждого размещаемого файла не должен превышать 3 мегабайта. Размер изображения должен составлять не менее 3 мегапикселей (1200 пикселей на короткой стороне). Минимальное разрешение прикрепляемой фотографии не должно быть меньше 450 dpi. Фотографии размещаются по каждому объекту капитального строительства, указанному в проектной декларации, в количестве не менее двух штук и не менее чем в двух ракурсах. Положение объекта капитального строительства, строительства которого не завершено, на фотографии должно позволить однозначно его идентифицировать, в том числе отображать ход выполнения земляных работ или контуры подземной части такого объекта при проведении общестроительных работ ниже уровня нулевой отметки, а также полностью охватывать контуры объекта капитального строительства, в том числе строительство которого не завершено, при проведении общестроительных работ выше уровня нулевой отметки, указанных в проектной документации на строительство объекта капитального строительства.</p> <p>Электронный образ документа должен обладать визуальной идентичностью его</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество размещаемых застройщиком электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа должен формироваться в виде одного файла. Максимальное качество размещаемых документов - 300 точек на дюйм.</p> <p>Внесение застройщиком в ЕИСЖС отметок, указанных в пунктах 11 и 12 настоящего Положения, осуществляется посредством заполнения соответствующих полей в Личном кабинете застройщика.</p> <p>После внесения в ЕИСЖС сведений о застройщике и проекте строительства, соответствующих по содержанию разделам (подразделам) формы проектной декларации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный N 45091), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. N 1694/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 19 января 2018 г., регистрационный N 49692) (далее - форма проектной декларации) информация, указанная в пунктах 5-7 Положения, размещается в ЕИСЖС. Указанные сведения о застройщике и проекте строительства вносятся</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--



				<p>застройщиком путем заполнения соответствующих полей в Личном кабинете застройщика. В случае направления застройщиком в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона N 214-ФЗ в контролирующий орган проектной декларации путем заполнения ее электронной формы, указанные сведения о застройщике и проекте строительства размещаются в ЕИСЖС путем размещения в Личном кабинете застройщика файла проектной декларации в xml-формате, при этом заполнение соответствующих полей в Личном кабинете застройщика не требуется.</p> <p>Изменение указанных в пункте 17 Положения сведений о застройщике и (или) проекте строительства, соответствующих по содержанию разделам (подразделам) формы проектной декларации, осуществляется путем повторного заполнения соответствующих электронных форм в Личном кабинете застройщика.</p> <p>Информация, указанная в пунктах 5 и 6 Положения, подлежит размещению застройщиком в ЕИСЖС в срок не позднее 7 рабочих дней со дня получения заключения контролирующего органа.</p> <p>Если до даты вступления в силу Положения застройщиком получено заключение контролирующего органа либо зарегистрирован договор участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства в отношении объекта долевого строительства в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, информация, указанная в пунктах 5 и 6 Положения, подлежит размещению застройщиком в ЕИСЖС в срок не</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>позднее 15 календарных дней со дня вступления в силу Положения.</p> <p>Информация, указанная в подпункте 8 пункта 6 Положения, подлежит размещению застройщиком в ЕИСЖС ежемесячно с даты первого размещения в ЕИСЖС.</p> <p>Информация, указанная в пункте 7 Положения, подлежит размещению застройщиком в ЕИСЖС в сроки, предусмотренные частью 5 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ.</p> <p>Застройщик размещает в ЕИСЖС измененные документы в порядке, предусмотренном пунктом 10 Положения, в срок не позднее трех рабочих дней со дня внесения таких изменений.</p> <p>При выявлении факта размещения в ЕИСЖС недостоверной и (или) неполной информации, в том числе размещенной ошибочно, застройщик в срок не позднее трех рабочих дней со дня самостоятельного выявления им такого факта или в срок, установленный в предписании контролирующего органа, размещает достоверную и (или) полную информацию в соответствии с пунктом 11 Положения.</p> <p>В течении трех рабочих дней со дня прекращения действия документа, в том числе признания его недействительным, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, застройщик размещает в ЕИСЖС информацию в отношении такого документа в соответствии с пунктом 12 Положения.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Формулировка обязательного требования	Перечень документов, рассматриваемых при проверке		Санкции за нарушение обязательных требований с указанием ссылок на нормативные правовые акты, их устанавливающие
						предъявляемых субъектами предпринимательства	запрашиваемых у органов власти и организаций	
Подраздел 1. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР								
...	отсутствуют							
...								
Подраздел 2. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР (до 1 июля 2017 г.)								
...	отсутствуют							
...								

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Формулировка обязательного требования	Перечень документов, рассматриваемых при проверке		Санкции за нарушение обязательных требований с указанием ссылок на нормативные правовые акты, их устанавливающие
					предъявляемых субъектами предпринимательства	запрашиваемых у органов власти и организаций	
	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2013 №750 «О перечнях сведений, информации и (или)	Лица – застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости с	Приложение 1	Предоставление сведений и (или) документов, необходимых для	1. Учредительные документы юридического лица (устав или учредительный договор и устав). 2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.		Административная ответственность (ч.4 ст.14.28 КоАП РФ)

	<p>документов, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, получаемых от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, от жилищно-строительного кооператива и иных лиц, с которыми такой кооператив заключил договоры, связанные со строительством многоквартирного дома»</p>	<p>привлечением денежных средств граждан и юридических лиц.</p>		<p>осуществлены органами местного самоуправления государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации.  4. Решение об избрании и приказ о назначении на должность руководителя юридического лица, привлекающего денежные средства граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - Объект), в соответствии с которым он имеет право действовать от имени указанного юридического лица без доверенности.  5. Документы, подтверждающие членство в саморегулируемой организации либо отсутствие необходимости членства в саморегулируемой организации.  6. Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения.  7. Технико-экономическое обоснование проекта строительства Объекта.  8. Заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законодательством либо заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, а также результаты государственной экологической экспертизы (при необходимости проведения такой экспертизы).  9. Разрешение на строительство Объекта.  10. Информация о застройщике, техническом заказчике, подрядчиках и проектировщиках Объекта.  11. Справка о степени готовности объекта незавершенного строительства с описанием выполненных работ и стадии строительства, с указанием (в процентах) степени выполненных работ по:  монолиту;  кирпичной кладке;  отделке мест общего пользования;  монтажу внутренних сетей, внешних сетей, вентиляции, окон, лифтов;  электромонтажным работам;  благоустройству Объекта.  12. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства и документы, послужившие основанием для совершения регистрационных действий.  13. Акт проверки законченного строительством Объекта, составляемый должностными лицами органа государственного строительного надзора, заключение органа государственного</p>		
--	--	---	--	--	---	--	--

					<p>строительного надзора о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов, разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию.</p> <p>14. Документы, подтверждающие исполнение застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве и (или) иным договорам, на основании которых привлекались (привлекаются) денежные средства физических и (или) юридических лиц для строительства (создания) Объекта и на основании которых у граждан и юридических лиц возникает право собственности на помещения в Объекте, а также договорам об уступке прав требований (договорам цессии) (передаточный акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства).</p> <p>15. Свидетельство о государственной регистрации права собственности, права аренды, права субаренды либо права безвозмездного срочного пользования на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) Объекта (государственный регистрационный номер, дата регистрации) и документы, послужившие основанием для совершения регистрационных действий.</p> <p>16. Кадастровый план земельного участка.</p> <p>17. Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство.</p> <p>18. Проектная декларация, включающая в себя информацию о застройщике и проекте строительства с изменениями, указанием дат и источников опубликования и (или) размещения.</p> <p>19. Согласие участников долевого строительства на передачу в залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), в случае если залог оформляется после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства.</p> <p>20. Согласие банка, являющегося залогодержателем имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона, на удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества в соответствии с частью 2 статьи 15 Федерального закона и согласие на прекращение права залога на объекты</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>долевого строительства в случае, предусмотренном частью 8 статьи 13 Федерального закона.</p> <p>21. Договоры участия в долевом строительстве и (или) иные договоры, на основании которых привлекались (привлекаются) денежные средства физических и (или) юридических лиц для строительства (создания) Объекта и на основании которых у граждан и юридических лиц возникает право собственности на помещения в Объекте, а также договоры об уступке прав требований (договоры цессии), соглашения об изменениях, дополнениях, расторжении.</p> <p>22. Договоры перевода долга на нового участника долевого строительства и уступки прав требований по договору участником долевого строительства, по которым граждане и юридические лица приобрели имущественные права на квартиры в объекте незавершенного строительства.</p> <p>23. Договоры простого товарищества (договоры о совместной деятельности), инвестиционные соглашения, в рамках которых осуществляется строительство Объекта.</p> <p>24. Кредитные договоры и договоры займа, заключенные для строительства (создания) Объекта и (или) связанные с осуществлением текущей деятельности застройщика, а также соглашения об их изменениях, дополнениях, расторжении.</p> <p>25. Утратил силу. - Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 16 августа 2018 г. N 673 См. предыдущую редакцию</p> <p>26. Договоры строительного подряда, поставки строительных материалов, иные договоры, связанные со строительством (созданием) Объекта.</p> <p>27. Реестры строящихся (создаваемых) Объектов с указанием участников долевого строительства (фамилия, имя, отчество физических лиц, наименования юридических лиц), а также количества и номеров квартир, нежилых помещений, парковочных мест), которые будут переданы участникам долевого строительства после завершения строительства (создания) Объекта (с указанием даты подписания и номера договора участия в долевом строительстве; даты и номера регистрации договора участия в долевом строительстве; параметров помещения, в отношении которого был заключен договор участия в долевом строительстве; цены договора участия в долевом строительстве; суммы денежных средств, поступивших в оплату договора участия в долевом строительстве.</p> <p>Реестр должен содержать итоговую строку, в наименовании реестра должны быть отображены наименование застройщика,</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>привлекающего денежные средства, наименование Объекта (согласно разрешению на строительство) и дата, по состоянию на которую составлен реестр.</p> <p>28. Реестры договоров участия в долевом строительстве и (или) иных договоров, на основании которых привлекались (привлекаются) денежные средства физических и (или) юридических лиц для строительства (создания) Объекта и на основании которых у граждан и юридических лиц возникает право собственности на помещения в Объекте с указанием: наименования, адреса места нахождения, идентификационного номера налогоплательщика юридического лица; фамилии, имени, отчества и адреса регистрации физического лица; даты подписания, государственной регистрации, расторжения договора участия в долевом строительстве и (или) иного договора; суммы каждого договора участия в долевом строительстве и (или) иного договора; даты поступления денежных средств по договору участия в долевом строительстве и (или) иного договора.</p> <p>В случае наличия нескольких видов договоров участия в долевом строительстве и (или) иных договоров реестр должен быть составлен на каждый вид договора отдельно.</p> <p>29. Реестры расторгнутых договоров участия в долевом строительстве и (или) иных договоров (соглашений), на основании которых привлекались денежные средства для строительства (создания) Объекта, с указанием причин расторжения.</p> <p>30. Уведомления, направленные застройщиком участникам долевого строительства о невозможности завершения строительства в предусмотренный договором срок и предложение об изменении условий договора (с подтверждением почтового направления).</p> <p>31. Уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров участия в долевом строительстве и (или) иных договоров, на основании которых привлекались денежные средства для строительства (создания) Объекта (с подтверждением его почтового направления).</p> <p>32. Приказ об учетной политике, в том числе рабочие планы счетов бухгалтерского учета, содержащие синтетические и аналитические счета и субсчета учета финансово-хозяйственной деятельности застройщика.</p> <p>33. Бухгалтерская отчетность юридического лица за отчетные периоды (далее - за квартал, за год) с момента получения</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>разрешения на строительство (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств, иные приложения к бухгалтерскому балансу).</p> <p>34. Аудиторское заключение, подтверждающее достоверность бухгалтерской отчетности (за отчетные периоды осуществления застройщиком предпринимательской деятельности).</p> <p>35. Расшифровка статей бухгалтерского баланса за отчетные периоды по каждому объекту долевого строительства.</p> <p>36. Информация о документах бухгалтерского учета, данные бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, на основании которых заполнены графы об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства, согласно приложению N 3 и графе 11 приложения N 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. N 645 "О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства", за отчетные периоды.</p> <p>37. Регистры бухгалтерского учета, связанные с учетом финансово-хозяйственных операций при осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств на долевое строительство Объектов: журналы-ордера, карточки счетов, оборотно-сальдовые ведомости (аналитический учет) по субсчетам, субконто (по объектам строительства), участникам долевого строительства Объектов (по счетам 76, 86, 08, 60) и карточки счетов 50, 51, 76, 86, 08, 60, а также другие счета, где задействовано движение денежных средств участников долевого строительства.</p> <p>38. Кассовая книга, приходные и расходные кассовые ордера за отчетные периоды.</p> <p>39. Справки-отчеты кассира-операциониста по форме N KM-6 за отчетные периоды.</p> <p>40. Выписки о движении денежных средств по банковским счетам, платежные поручения за отчетные периоды.</p> <p>41. Первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве.</p> <p>42. Накладные на поставку строительных материалов, акты на списание строительных материалов.</p> <p>43. Общий журнал работ по форме N KC-6.</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--



				<p>44. Ежеквартальная справка с указанием величины дебиторской задолженности участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве и (или) иным договорам (соглашениям), на основании которых привлекались денежные средства для строительства (создания) Объекта на конец отчетного периода.</p> <p>45. Справка с указанием размера кредитных (заемных) средств, привлеченных под залог Объекта долевого строительства и/или земельного участка, отведенного под строительство Объекта.</p> <p>45.1. Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и договоры инженерно-технического обеспечения.</p> <p>45.2. Договоры (договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления), для исполнения которых застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договоры, предусмотренные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.</p> <p>45.3. График реализации проекта строительства, включающий информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта.</p> <p>46. Опись с указанием наименования каждого документа, представленного согласно настоящему перечню, подписанная руководителем.</p> <p>Указанные в настоящем перечне документы представляются лицами, осуществляющими привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) Объекта, в форме копий (прошнурованных, пронумерованных в случае, если документ содержит несколько страниц), заверенных руководителем организации и скрепленных печатью организации (в случаях, когда федеральным законодательством установлена обязанность использовать печать).</p> <p>Лица, осуществляющие привлечение денежных средств участников долевого строительства, вправе не представлять документы, предусмотренные пунктами 2, 3, 9, 12, 13, 15-17, 33</p>	
--	--	--	--	---	--

		Лица - жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов	Приложение 2	<p>Предоставлен ие документов и информации, необходимых для осуществлени я органами местного самоуправления государственн ых полномочий Республики Татарстан по осуществлени ю государственн ого контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартир ного дома, получаемых от жилищно-строительного кооператива и</p>	<p>настоящего перечня. В этом случае органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают указанные документы (сведения, содержащиеся в них) в единой системе межведомственного электронного взаимодействия.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Учредительные документы жилищно-строительного кооператива.</li> <li>2. Разрешение на строительство многоквартирного дома (далее - Объект), в строительстве которого своими средствами участвуют члены жилищно-строительного кооператива.</li> <li>3. Свидетельство о государственной регистрации права собственности, права аренды, права субаренды либо права безвозмездного срочного пользования на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) Объекта (государственный регистрационный номер, дата регистрации), и документы, послужившие основанием для совершения регистрационных действий.</li> <li>4. Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения.</li> <li>5. Документы, подтверждающие членство в саморегулируемой организации либо отсутствие необходимости членства в саморегулируемой организации.</li> <li>6. Решения общего собрания членов жилищно-строительного кооператива по вопросу внесения изменений в проектную документацию.</li> <li>7. Технико-экономическое обоснование проекта строительства Объекта.</li> <li>8. Заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законодательством либо заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, а также результаты государственной экологической экспертизы (при необходимости проведения такой экспертизы).</li> <li>9. Информация о застройщике, техническом заказчике, подрядчиках и проектировщиках Объекта.</li> <li>10. Справка о степени готовности объекта незавершенного строительства с описанием выполненных работ и стадии строительства, с указанием (в процентах) степени выполненных работ по: <ul style="list-style-type: none"> <li>моноклиту;</li> <li>кирпичной кладке;</li> <li>отделке мест общего пользования;</li> </ul> </li> </ol>		
--	--	---	--------------	---	---	--	--

				<p>иных лиц, с которыми такой кооператив заключил договоры, связанные со строительством многоквартирного дома</p>	<p>монтажу внутренних сетей, внешних сетей, вентиляции, окон, лифтов;  электромонтажным работам;  благоустройству Объекта.</p> <p>11. Заключение ревизионной комиссии (ревизора) жилищно-строительного кооператива.</p> <p>12. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства и документы, послужившие основанием для совершения регистрационных действий.</p> <p>13. Акт проверки законченного строительством Объекта, составляемый должностными лицами органа государственного строительного надзора, заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов, разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию.</p> <p>14. Документы, подтверждающие исполнение жилищно-строительным кооперативом обязательств по договорам, на основании которых привлекались (привлекаются) денежные средства физических и (или) юридических лиц для строительства (создания) Объекта и на основании которых у граждан и юридических лиц возникает право собственности на помещения в Объекте.</p> <p>15. Кадастровый план земельного участка.</p> <p>16. Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство.</p> <p>17. Договоры, заключенные жилищно-строительным кооперативом, на основании которых привлекались (привлекаются) денежные средства физических и (или) юридических лиц для строительства (создания) объекта и на основании которых у граждан и юридических лиц возникает право собственности на помещения в Объекте.</p> <p>18. Реестр строящегося (создаваемого) Объекта с указанием членов жилищно-строительного кооператива (фамилия, имя, отчество физических лиц, наименования юридических лиц), а также количества и номеров квартир, нежилых помещений, парковочных мест, которые будут переданы членам жилищно-строительного кооператива после завершения строительства (создания) Объекта (с указанием даты подписания и номера договора; фамилии, имени, отчества физического лица или</p>		
--	--	--	--	---	---	--	--

					<p>наименования юридического лица, заключившего договор; параметров помещения, в отношении которого был заключен договор; суммы денежных средств, поступивших в оплату договора (размер вступительных и паевых взносов). Реестр должен содержать итоговую строку, в наименовании реестра должны быть отображены наименование жилищно-строительного кооператива, привлекающего денежные средства, наименование Объекта (согласно разрешению на строительство) и дата, по состоянию на которую составлен реестр.</p> <p>19. Кредитные договоры и договоры займа, заключенные для строительства (создания) Объекта и (или) связанные с осуществлением текущей деятельности застройщика, а также соглашения об их изменениях, дополнениях, расторжении.</p> <p>20. Договоры строительного подряда, поставки строительных материалов, иные договоры, связанные со строительством (созданием) Объекта.</p> <p>21. Приказ об учетной политике, в том числе рабочие планы счетов бухгалтерского учета, содержащие синтетические и аналитические счета и субсчета учета финансово-хозяйственной деятельности застройщика.</p> <p>22. Бухгалтерская отчетность юридического лица за отчетные периоды с момента получения разрешения на строительство (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств, иные приложения к бухгалтерскому балансу).</p> <p>23. Справка по финансированию строительства, содержащая сведения:  о сумме денежных средств, полученных жилищно-строительным кооперативом, привлекающим денежные средства, на строительство Объекта с указанием источника финансирования;  о стоимости освоенных капитальных вложений с указанием статей расхода;  о стоимости услуг заказчика (в случае их наличия);  о наличии дебиторской и кредиторской задолженности по оплате выполненных работ, услуг;  о сумме денежных средств, израсходованных жилищно-строительным кооперативом, привлекающим денежные средства, на строительство Объекта с учетом дебиторской и кредиторской задолженностей;  об остатке денежных средств на строительство Объекта.</p> <p>Все сведения, указанные в справке, должны быть подтверждены бухгалтерскими документами: журналами-ордерами, оборотно-</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

				<p>сальдовыми ведомостями, карточками субконто, кассовой книгой, главной книгой, банковскими выписками и (или) иными бухгалтерскими документами, а также справками банков, подтверждающими остатки денежных средств на счетах жилищно-строительного кооператива на дату предоставления справки.</p> <p>24. Аудиторское заключение, подтверждающее достоверность бухгалтерской отчетности (за отчетные периоды осуществления застройщиком предпринимательской деятельности).</p> <p>25. Документы, подтверждающие затраты на:  выполнение работ по строительству Объекта;  оплату выполненных работ;  распределение затрат на строительство Объекта;  поступление средств, за счет которых осуществляется строительство Объекта;  расходование средств, поступивших на строительство Объекта. Поступление и расходование средств подтверждается первичными документами бухгалтерского учета (платежные поручения, выписки банков, приходно-кассовые ордера, кассовые книги).</p> <p>26. Протоколы общих собраний членов жилищно-строительного кооператива, протоколы заседаний правления жилищно-строительного кооператива и протоколы ревизионной комиссии (ревизора) жилищно-строительного кооператива.</p> <p>27. Документы, подтверждающие итоги голосования, в том числе бюллетени для голосования, и доверенности на участие в общем собрании членов жилищно-строительного кооператива или копии таких доверенностей.</p> <p>28. Указанные в настоящем перечне документы представляются жилищно-строительным кооперативом и иными лицами, с которыми такой кооператив заключил договоры, связанные со строительством Объекта, в форме копий (прошнурованных, пронумерованных - в случае, если документ содержит несколько страниц), заверенных руководителем организации и скрепленных печатью организации (в случаях, когда федеральным законодательством установлена обязанность использовать печать).</p> <p>Жилищно-строительный кооператив и иные лица, с которыми такой кооператив заключил договоры, связанные со строительством Объекта, вправе не представлять документы, предусмотренные пунктами 2, 3, 12, 13, 15, 16, 22 настоящего перечня. В этом случае органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают указанные документы (сведения,</p>		
--	--	--	--	--	--	--

					содержащиеся в них) в единой системе межведомственного электронного взаимодействия.		
--	--	--	--	--	---	--	--

Раздел VII. Иные нормативные документы,  
обязательность соблюдения которых установлена  
законодательством Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Формулировка обязательного требования	Перечень документов, рассматриваемых при проверке		Санкции за нарушение обязательных требований с указанием ссылок на нормативные правовые акты, их устанавливающие
						предъявляемых субъектами предпринимательства	запрашиваемых у органов власти и организаций	
..	отсутствуют							

Порядок  
ведения перечней нормативных правовых актов и их отдельных  
частей (положений), содержащих обязательные требования,  
соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий  
по контролю в рамках осуществления видов государственного  
контроля (надзора), отнесенных к компетенции Инспекции  
государственного строительного надзора республики Татарстан

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению перечня нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), одобренными протоколом заседания подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18 августа 2016 года № 6 (далее - Методические рекомендации), и устанавливает правила ведения перечней нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления видов государственного контроля (надзора), отнесенных к компетенции Инспекции государственного строительного надзора республики Татарстан (далее - Перечни актов, Инспекция).

2. Ведение Перечней актов включает в себя:

проведение мониторинга и обобщение практики фактического применения Перечней актов Ответственными структурными подразделениями и его должностными лицами при планировании и проведении мероприятий по контролю;

обеспечение размещения на официальном сайте Инспекции Перечня актов и поддержание его в актуальном состоянии, а также обеспечение размещения на официальном сайте информационных материалов и разъяснений, связанных с применением Перечня актов;

проведение мониторинга изменений актов, включенных в Перечень актов, в том числе отслеживание признания их утратившими силу;

подготовку предложений о внесении изменений в Перечень актов, в том числе в связи с принятием или выявлением новых актов, устанавливающих обязательные требования;

разработку предложений о необходимости отмены отдельных актов, содержащих обязательные требования или о необходимости их актуализации; взаимодействие с территориальными органами, непосредственно осуществляющими мероприятия по контролю, по вопросам фактического применения Перечня актов.

II. Ведение перечней нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю

3. В целях обеспечения и поддержания Перечней актов в актуальном состоянии проводится мониторинг изменений нормативных правовых актов, включенных в Перечень актов либо принятия новых нормативных правовых актов, подлежащих включению в Перечень актов (далее - мониторинг изменений актов).

4. Мониторинг изменений актов проводится Правовым управлением, а также Ответственными структурными подразделениями, в компетенцию которых входит осуществление мероприятий по контролю.

5. В целях организации мониторинга изменений актов в Правовом управлении и в Ответственных структурных подразделениях, в компетенцию которых входит осуществление мероприятий по контролю, назначаются должностные лица, ответственные за его осуществление (далее – Ответственные лица).

6. Ответственными лицами обеспечивается своевременное отслеживание нормативных правовых актов (или их отдельных частей), включенных в Перечень актов, признанных утратившими силу, а также принятых (выявленных) нормативных правовых актов (их отдельных частей), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю, относящихся к компетенции соответствующего структурного подразделения.

В случае если по результатам мониторинга изменений актов выявлены акты, подлежащие исключению из Перечня актов и/или включению в Перечень актов, Ответственные лица в течение 2 рабочих дней с даты вступления в силу указанных актов направляет соответствующие предложения по изменению Перечней актов в Правовое управление, которое в свою очередь готовит необходимые изменения в Перечень актов.

7. Правовое управление после выявления актов, подлежащих исключению из Перечня актов и/или включению в Перечень актов или поступления предложений согласно пунктам 6, 8 настоящего Порядка, обеспечивает внесение изменений в Перечень актов, предусматривающих дополнение Перечня актов принятыми нормативными правовыми актами или



исключение нормативных правовых актов в связи с признанием их утратившими силу, в срок не более 10 рабочих дней с даты вступления в силу указанных актов.

8. В случае если при фактическом применении Перечней актов Ответственными структурными подразделениями при проведении мероприятий по контролю выявилась необходимость внесения изменений в Перечень актов в связи с отсутствием в Перечне актов нормативных правовых актов (их отдельных частей), Ответственные структурные подразделения готовят соответствующие предложения по изменению Перечней актов, которые представляются в Правовое управление.

### III. Размещения на официальном сайте Перечня актов и поддержание его в актуальном состоянии

9. Перечни актов размещаются на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://gsn.tatarstan.ru> (далее - сайт).

10. В случае внесения изменений в Перечень актов, на сайте размещается актуализированная версия Перечня актов.

11. Предельный срок размещения на сайте актуализированной версии Перечня актов, со дня утверждения изменений, не должен превышать двух рабочих дней.

Лист согласования к документу № Пр-77 от 31.08.2018

Инициатор согласования: Булатова Л.Т. Начальник юридического отдела

Согласование инициировано: 29.08.2018 14:34

**Лист согласования**

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: <b>параллельное</b>				
1	Раимов Ш.Н.		Согласовано 29.08.2018 - 14:51	-
2	Каримова И.А.		Согласовано 29.08.2018 - 14:38	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
3	Сафиуллин И.Ф.		Согласовано 31.08.2018 - 08:10	-
4	Кудряшов В.А.		 Подписано 31.08.2018 - 14:05	-